

HUSORDENSREGLER

HETLEVIKSTRAUMEN BORETTSLAG

I. Almennelige ordensregler:

1. Alle som bor i huset skal bidra til ro og orden, og plikter å følge de husordensregler som er gitt. Det er i beboernes egen interesse å sørge for at alt husarbeid som utføres i egen leilighet eller i fellesrommene og som kan medføre støy, blir utført slik at det ikke sjenerer andre. Det samme gjelder musikk og bruk av radio og fjernsyn. Etter kl. 23.00 skal det være ro i huset. Boring og banking må ikke finne sted i tidsrommet kl. 20.00-08.00, kl. 18.00-08.00 på lørdager. Banking og boring er ikke tillatt på søndager. Ved selskapsaftener skal det vises hensyn til beboere i de tilstøtende leiligheter.
2. Hund eller katt må ikke holdes uten etter forutgående skriftlig samtykke fra borettslaget. Samtykket kan tilbakekalles hvis det viser seg at dyreholdet medføre ulempe. Lufting av hund eller andre husdyr i parkområdet er ikke tillatt. De vedtatte retningslinjer for husdyr må nøye overholdes.
3. Ekstra leilighetsnøkler må bare anskaffes med borettslagets vitende, og skal ved fraflytning leveres borettslaget uten vederlag.
4. Gatedørene og dørene til garasjelegget skal alltid være låst.
5. Utelyset bør brenne i den mørke årstid.

II. Bruken av fellesrom:

6. Fellesrommene må ikke benyttes til andre formål enn de er bestemt for.
7. Felles aktivitetsrom med dusj, badstue og svømmebasseng kan benyttes av beboerne etter nærmere retningslinjer.
8. Gårdsplasser, friarealer, trappeganger og avsatter skal til enhver tid holdes ryddige. Beboerne må ikke oppta plassen med uvedkommende ting, som kasser, sykler, ski etc. Disse tingene skal plasseres på de steder som til enhver tid måtte bli anvist av borettslaget. Unødvendig opphold i ganger og garasjer må ikke skje.
9. Opphenging og tørk av tøy på fellesarealer er ikke tillatt over høyde av rekkverket.
10. Etter hver gangs bruk skal fellesarealene ryddes og rengjøres.
11. All banking av matter, løpere og lignende skal foregå på gårdsplassen eller på et av borettslaget nærmere anvist sted. På altaner eller i vinduer må slik banking ikke skje.
12. Alt boss anbringes på anvist plass.

III. Bruken av leiligheten.

13. Beboerne er ansvarlig for at leiligheten med utrom til enhver tid er i ren og ordentlig stand.
14. Beboeren er ansvarlig for at også hans husstand følger husordensreglene.
15. All skade på leiligheten med tilbehør, herunder knuste ruter skal erstattes av beboeren.
16. Lufting av leiligheten skal skje gjennom vinduene, ikke gjennom dører til felles gang, hovedtrapp eller lignende.
17. Engangsgriller og kullgriller er ikke tillatt. Det skal tas hensyn til andre beboere når man griller. Beboere henstilles til å bruke hagegrillen frem for grilling på egen altan.